

# Prodáváte nebo pronajímáte nemovitost?

Jmenuji se **Milan Šámal**  
a jsem samostatný realitní  
makléř s působností v Praze  
a středních Čechách.

Svým klientům poskytuji  
špičkové služby, které jim  
zajistí bezpečný prodej  
nemovitosti a ušetří čas  
a starosti.

Pomohu Vám prodat či  
pronajmout Vaši nemovitost.  
Díky moderním prodejním  
postupům, které používám,  
bude Vaše nemovitost  
zobchodována rychle  
a za co nejvíce peněz.



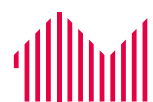
**Ing. Milan Šámal**  
**Realitní makléř**

[www.milansamal.cz](http://www.milansamal.cz)

[samal@milansamal.cz](mailto:samal@milansamal.cz)

602 100 722

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Šámal'.



Důvěra. Profesionalita.

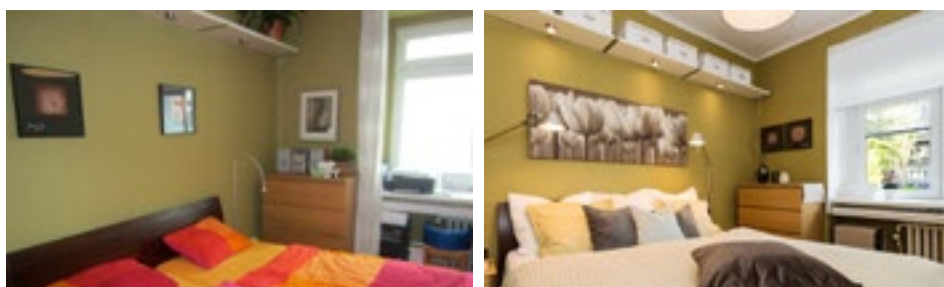
# Jak pracuji?

Pro své klienty zajišťuji celý prodejní proces od úvodní konzultace až po předání nemovitosti novému majiteli/nájemci, včetně právního servisu.

Při práci používám moderní prodejní nástroje a postupy.

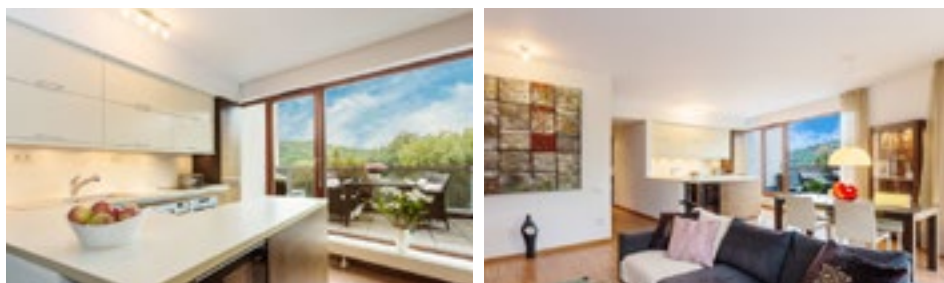
## HOME STAGING

Člověk nakupuje jak rozumem, tak i srdcem. Vaši nemovitost připravím tak, aby se do ní případný zájemce zamiloval na první pohled. Podívejte se na ten rozdíl.



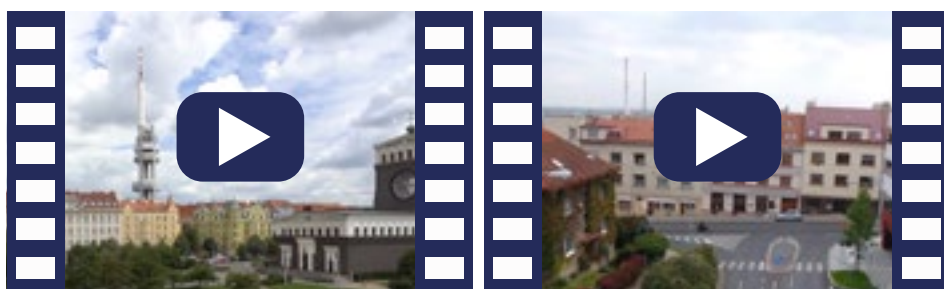
## PROFESIONÁLNÍ FOTOGRAFIE

Zajistí, že Vaše nemovitost bude v inzerátech vypadat na první pohled atraktivně.



## VIDEOPROHLÍDKA

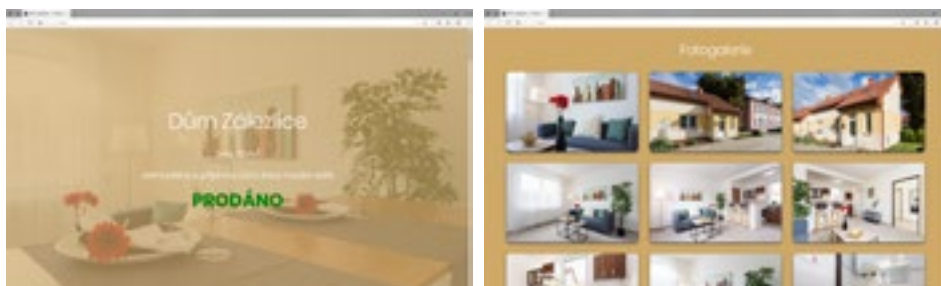
Přestože je to dnes naprosto samozřejmý nástroj, používá ho pouze minimum makléřů. Zajistí, že Váš inzerát bude mít až o 50 % vyšší návštěvnost na inzertních serverech.



Důvěra. Profesionalita.

# SAMOSTATNÁ WEBOVÁ STRÁNKA NEMOVITOSTI

Vytvořím vlastní webovou stránku nemovitosti na unikátní doméně, kde zdůrazním všechny její přednosti.



## 2D/3D PŮDORYSY

Díky nim si případný zájemce jasně představí dispozici Vaší nemovitosti a rychle rozpozná, jestli je pro něho ta správná. Ve výsledku ušetříte čas zbytečnými prohlídkami.

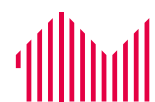


## 3D SCAN NEMOVITOSTI

Absolutní novinka, která díky různým náhledům ukáže všechny detaily Vaší nemovitosti. Zájemce může nemovitostí virtuálně procházet, a získat tak o ní okamžitou představu.



Díky použití těchto prodejních nástrojů bude nemovitost daleko atraktivnější pro případného kupujícího a pro Vás to bude znamenat, že se prodá rychleji a dojde k navýšení kupní ceny až o 10 %.



Důvěra. Profesionalita.

# Služby a zásady

Svým klientům rovněž nabízím zprostředkování doplňkových služeb od prověřených partnerů.

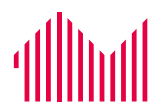
- o **Stěhování, malování, vyklizení nemovitosti.** Doporučím Vám profesionály v oboru a garantuji, že budete s jejich službami spokojeni.
- o **Bytový architekt.** I v malém prostoru dokáže zázraky. Díky jeho návrhům se budete ve svém domově cítit lépe a bydlení bude sofistikovanější a praktičtější.
- o **Inspekce nemovitosti.** Chcete mít jistotu, že nemovitost je v avizovaném stavu a nebudete muset řešit reklamaci za skryté vady? Pak je inspektor nemovitosti tou správnou osobou, která Vám danou nemovitost prověří.
- o **Radonové měření.** Radon dokáže žití v domě nebo bytě pěkně otrávit. A to doslova. Jestli si chcete být jisti, že kupovaná nemovitost nestojí v místě s vysokým výskytem radonu, zprostředkuji Vám jeho změření.
- o **Průkaz energetické náročnosti budovy.** Je povinný pro každou prodávanou či pronajímanou nemovitost, ale spousta lidí neví, kde ho vzít. Pomohu Vám ho zajistit, a vyhnout se tak případným pokutám.

## Mé zásady

- o Vždy hájím zájmy klienta, kterého zastupuji. Z tohoto důvodu pracuji formou výhradní spolupráce.
- o Klíčovými slovy v mé práci jsou Důvěra, kterou mám od klientů, a Profesionální práce a služby, které poskytují.
- o Upřednostňuji kvalitu před kvantitou. Každému obchodnímu případu se věnuji individuálně a s maximální péčí.
- o Po dobu převodu nemovitosti využívám formy úschovy peněz u notáře, advokáta či banky, aby byly na bezpečném místě.
- o Jsem si vědom své odpovědnosti v procesu obchodování s nemovitostmi, a proto mám sjednáno pojištění odpovědnosti pro výkon profesní činnosti a neustále se vzdělávám.

Více o mé práci a o mně naleznete na webové stránce [www.milansamal.cz](http://www.milansamal.cz), případně mi zavolejte na 602 100 722 a společně probereme, co Vás zajímá.

Ing. Milan Šámal



Důvěra. Profesionalita.