Prodej nemovitosti od přípravy, prezentace, až po její předání

Cihlový byt 1+1 v Holešovicích

Realitní makléř Ing. Milan Šámal

www.milansamal.cz

Telefon 602 100 722

Důvěra. Profesionalita.

Příprava bytu
foto bytu v původním stavu
a po přípravě na prodej

Důvěra. Profesionalita.

Pokoj

Důvěra. Profesionalita.

Kuchyň

Důvěra. Profesionalita.

Chodba

Důvěra. Profesionalita.

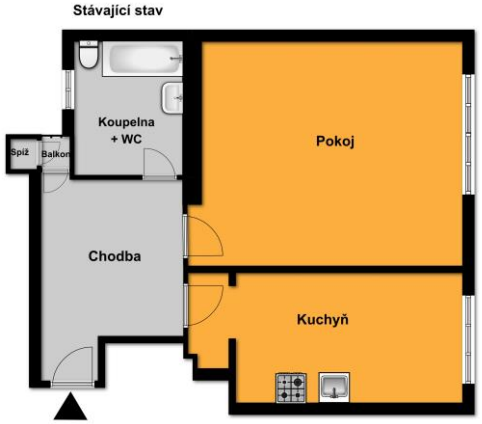
Rozsah přípravných prací

- Penetrace stěn (použita anti-nikotinové provedení s ohledem na zápach v bytě)
- Oprava prasklých stěn
- Odmontování původních doplňků (poličky, háčky, držáky, kabely)
- Vymalování zdí bílou barvou
- Natření topení
- Kompletní úklid (včetně hloubkového čištění parket)
- Vybavení nábytkem a dekoracemi

Důvěra. Profesionalita.

Prezentace nemovitosti

- Profesionální fotografie nemovitosti a okolí
- Videoprohlídka
- Kvalitní text v inzerci s důrazem na benefity bytu a okolí
- 2D/3D půdorysy, včetně návrhu možné změny dispozice bytu
- Nabídka na atraktivní hypoteční financování



V dnešní době, kdy došlo k výraznému zpomalení realitního trhu, sehrává příprava nemovitosti, způsob její prezentace a inzerce klíčovou roli při prodeji.

Důvěra. Profesionalita.

Propagace nemovitosti

- Placené inzertní servery s pravidelným topováním/hopováním
- Sociální sítě - Facebook, Linkedin
- Youtube
- Roznos letáků po okolí

SREALITY.CZ

Reality a nemovitosti z celé ČR

Důvěra. Profesionalita.

Benefity spolupráce pro prodávajícího

- Zajištění přípravy nemovitosti na prodej prostřednictvím prověřených společností
- Profesionální prezentace nemovitosti s důrazem na benefity bytu a lokality
- Úspora času pro prodávající (prohlídky, jednání se zájemci, poprodejní servis)
- Rychlost prodeje (pouhých 33 dnů od začátku inzerce do uzavření kupní smlouvy)
- **Navýšení prodejní ceny o 300 000 Kč (oproti původní odhadní ceně) díky přípravě bytu, cílené inzerci a prodeji nejvýhodnější nabídce formou aukce**
- Kompletní servis pro smluvní strany
  - Zprostředkování přípravy smluvních dokumentů
  - Zprostředkování advokátní úschovy u prověřeného advokáta
  - Jednání s hypoteční bankou kupujícího
  - Jednání s katastrem nemovitostí
  - Předání nemovitosti

Ve výsledku, díky navýšené prodejní ceně, měli prodávající mé služby zcela zdarma a navíc získali z prodeje více peněz.

Důvěra. Profesionalita.

Podrobnosti ke způsobu mé práce směřující k jasnému cíli, kterým je rychle prodaná nemovitost za max. možnou tržní částku, Vám rád sdělím na osobní schůzce.

Zavolejte nebo mi napište!

Ing. Milan Šámal

Realitní makléř

www.milansamal.cz

samal@milansamal.cz

Tel: 602 100 722

Důvěra. Profesionalita.